

建设项目总概算表

工程名称:长春市宽城区2022年老旧小区改造基础设施建设项目

编制日期: 2022年02月

序号	工程项目或 费用名称	概算价值（万元）					技术经济指标			
		建筑工程	设备购置费	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值（元）	%
1	2	3	5	4	6	7	8	9	10	11
	建设项目概算总投资	13430.35	32.73	3772.16	2361.13	19596.38				100.00
	%	68.53%	0.17%	19.25%	12.05%	100.00%				
一	第一部分 工程费用	13430.35	32.73	3772.16		17235.24		166305.60		87.95%
1	华泰小区	842.94		188.91		1031.85	m²	12832.00	804.12	5.27%
2	机车小区74栋	337.78		23.00		360.78	m²	2901.00	1243.63	1.84%
3	全家福小区	182.49		38.96		221.45	m²	3012.40	735.14	1.13%
4	试验机宿舍	292.68		90.77		383.45	m²	4254.50	901.28	1.96%
5	面粉厂宿舍	190.11		70.32		260.44	m²	2695.00	966.37	1.33%
6	热力楼	170.18		66.40		236.58	m²	3129.30	756.02	1.21%
7	天光小区	688.68		269.95		958.63	m²	9546.00	1004.22	4.89%
8	铁路二区	648.68		151.34		800.02	m²	8439.00	948.00	4.08%
9	文教楼	541.70		94.54		636.24	m²	4986.80	1275.84	3.25%
10	希望家园	1886.00		632.58		2518.58	m²	26773.00	940.72	12.85%
11	二化宿舍	64.23		19.42		83.66	m²	1411.00	592.89	0.43%
12	中岳小区	5866.93	32.73	1698.64		7598.30	m²	70683.50	1074.97	38.77%
13	中环1号楼	325.30		121.08		446.38	m²	5631.60	792.63	2.28%
14	中环9号楼	1176.88		228.29		1405.17	m²	6698.00	2097.90	7.17%
15	机车小区82栋	215.78		77.94		293.72	m²	3312.50	886.70	1.50%
二	第二部分 其他费用				1251.91	1251.91	费用标准			6.39%
1	建设单位管理费				169.35	169.35	财建【2016】504号《基本建设项目建设成本管理规定》			

建设项目总概算表

工程名称: 长春市宽城区2022年老旧小区改造基础设施建设项目

编制日期: 2022年02月

序号	工程项目或 费用名称	概算价值（万元）					技术经济指标			
		建筑工程	设备购置费	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值（元）	%
1	2	3	5	4	6	7	8	9	10	11
2	设计费				483.11	483.11	参照计价格【2002】10号文件《工程勘察设计收费管理规定》计算，按发改价格【2015】299号文规定实行市场调节价			
3	测绘费				36.93	36.93	参照计价格【2002】10号文件《工程勘察设计收费管理规定》计算，参照发改价格【2015】299号文规定实行市场调节价			
4	项目前期工作咨询费				20.00	20.00	参照国家计委计价格【1999】1283号，按发改价格【2015】299号文规定实行市场调节价			
5	工程保险费				51.71	51.71	按工程费的0.3%计算			
6	工程建设监理费				256.97	256.97	参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号），按照市场综合价计取			
7	招投标代理费				28.06	28.06	参照计价格【2002】1980号文件《招标代理服务收费暂行办法》计算，按发改价格【2015】299号文规定实行市场调节价			
8	工程造价咨询费				72.47	72.47	参照吉建协【2020】38号文件，按发改价格【2015】299号文规定实行市场调节价			
9	场地准备费及临时设施费				85.00	85.00	依据场地准备及临时设施费取费收费标准建标【2011】1号			
10	竣工图编制费				48.31	48.31	参照计价格【2002】10号文件《工程勘察设计收费管理规定》计算，参照发改价格【2015】299号文规定实行市场调节价			
三	第三部分 预备费				1109.23	1109.23	费用标准			5.66%
1	基本预备费				1109.23	1109.23	(工程费用+其他费用)*6%			

编制人:

审核人:

审定人:

单项工程综合概算表

工程名称:长春市宽城区2022年老旧小区改造基础设施建设项目

编制日期: 2022年02月

序号	工程项目或费用名称	概算价值（万元）					技术经济指标			
		建筑工程	设备购置费	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值（元）	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10.00	11
一	工程费用	13430.35	32.73	3772.16		17235.24				100.19
1	华泰小区	842.94		188.91		1031.85	m²	12832.00	804.12	6.00
1.1	华泰小区-建筑工程改造	384.50		14.14		398.64	m²	12832.00	310.66	2.32
1.2	华泰小区-电力改造工程	274.68				274.68	m²	12832.00	214.05	1.60
1.3	华泰小区-燃气改造工程	4.71		50.58		55.29	m²	12832.00	43.09	0.32
1.4	华泰小区-供热改造工程	89.14		52.36		141.50	m²	12832.00	110.27	0.82
1.4.1	华泰小区-室内供热管道改造工程	89.14				89.14	m²	12832.00	69.46	0.52
1.4.2	华泰小区-室外供热管网改造工程			52.36		52.36	m²	12832.00	40.81	0.30
1.5	华泰小区-给水改造工程	89.92		0.00		89.92	m²	12832.00	70.07	0.52
1.5.1	华泰小区-室内给水改造工程	89.92				89.92	m²	12832.00	70.07	0.52
1.6	华泰小区-通信改造工程			71.83		71.83	m²	12832.00	55.98	0.42
2	机车小区74栋	337.78		23.00		360.78	m²	2901.00	1243.63	2.10
2.1	机车小区74栋-建筑工程改造	87.21		3.00		90.22	m²	2901.00	310.99	0.52
2.2	机车小区74栋-电力改造工程	195.11				195.11	m²	2901.00	672.56	1.13
2.3	机车小区74栋-供热改造工程	28.66		11.51		40.17	m²	2901.00	138.47	0.23
2.3.1	机车小区74栋-室内供热管道改造工程	28.66				28.66	m²	2901.00	98.78	0.17
2.3.2	机车小区74栋-室外供热管网改造工程			11.51		11.51	m²	2901.00	39.68	0.07
2.4	机车小区74栋-给水改造工程	26.79		8.48		35.28	m²	2901.00	121.60	0.21
2.4.1	机车小区74栋-室内给水改造工程	26.79				26.79	m²	2901.00	92.36	0.16

单项工程综合概算表

工程名称:长春市宽城区2022年老旧小区改造基础设施建设项目

编制日期: 2022年02月

序号	工程项目或 费用名称	概算价值（万元）					技术经济指标			
		建筑工程	设备购置费	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值 （元）	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10.00	11
2.4.2	机车小区74栋-室外给水改造工程			8.48		8.48	m²	2901.00	29.24	0.05
3	全家福小区	182.49		38.96		221.45	m²	3012.40	735.14	1.29
3.1	全家福小区-建筑工程改造	117.95		4.41		122.35	m²	3012.40	406.16	0.71
3.2	全家福小区-电力改造工程	32.70				32.70	m²	3012.40	108.55	0.19
3.3	全家福小区-供热改造工程	5.19				5.19	m²	3012.40	17.21	0.03
3.3.1	全家福小区-室内供热管道改造工程	5.19				5.19	m²	3012.40	17.21	0.03
3.4	全家福小区-燃气工程改造	10.66		1.91		12.57	m²	3012.40	41.73	0.07
3.5	全家福小区-给水改造工程	16.00		7.47		23.48	m²	3012.40	77.93	0.14
3.5.1	全家福小区-室内给水改造工程	16.00				16.00	m²	3012.40	53.12	0.09
3.5.2	全家福小区-室外给水改造工程			7.47		7.47	m²	3012.40	24.81	0.04
3.6	全家福小区-通信改造工程	0.00		25.17		25.17	m²	3012.40	83.56	0.15
4	试验机宿舍	292.68		90.77		383.45	m²	4254.50	901.28	2.23
4.1	试验机宿舍-建筑工程改造	112.87		4.53		117.40	m²	4254.50	275.93	0.68
4.2	试验机宿舍-电力改造工程	118.99				118.99	m²	4254.50	279.67	0.69
4.3	试验机宿舍-燃气工程改造	2.78		20.21		22.99	m²	4254.50	54.03	0.13
4.4	试验机宿舍-供热改造工程	19.50		19.51		39.01	m²	4254.50	91.69	0.23
4.4.1	试验机宿舍-室内供热管道改造工程	19.50				19.50	m²	4254.50	45.84	0.11
4.4.2	试验机宿舍-室外供热管网改造工程			19.51		19.51	m²	4254.50	45.85	0.11
4.5	试验机宿舍-给水改造工程	38.55		6.31		44.86	m²	4254.50	105.45	0.26

单项工程综合概算表

工程名称:长春市宽城区2022年老旧小区改造基础设施建设项目

编制日期: 2022年02月

序号	工程项目或费用名称	概算价值（万元）					技术经济指标			
		建筑工程	设备购置费	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值（元）	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10.00	11
4.5.1	试验机宿舍-室内给水改造工程	38.55				38.55	m²	4254.50	90.62	0.22
4.5.2	试验机宿舍-室外给水改造工程			6.31		6.31	m²	4254.50	14.83	0.04
4.6	试验机宿舍-通信改造工程	0.00		40.21		40.21	m²	4254.50	94.51	0.23
5	面粉厂宿舍	190.11		70.32		260.44	m²	2695.00	966.37	1.51
5.1	面粉厂宿舍-建筑工程改造	101.05		3.31		104.36	m²	2695.00	387.22	0.61
5.2	面粉厂宿舍-电力改造工程	39.87				39.87	m²	2695.00	147.92	0.23
5.3	面粉厂宿舍-供热改造工程	18.63		29.21		47.84	m²	2695.00	177.51	0.28
5.3.1	面粉厂宿舍-室内供热管道改造工程	18.63				18.63	m²	2695.00	69.13	0.11
5.3.2	面粉厂宿舍-室外供热管网改造工程			29.21		29.21	m²	2695.00	108.38	0.17
5.4	面粉厂宿舍-燃气工程改造	0.62		12.13		12.75	m²	2695.00	47.32	0.07
5.5	面粉厂宿舍-给水改造工程	29.94		6.33		36.28	m²	2695.00	134.60	0.21
5.5.1	面粉厂宿舍-室内给水改造工程	29.94				29.94	m²	2695.00	111.11	0.17
5.5.2	面粉厂宿舍-室外给水改造工程			6.33		6.33	m²	2695.00	23.50	0.04
5.6	面粉厂宿舍-通信改造工程	0.00		19.35		19.35	m²	2695.00	71.79	0.11
6	热力楼	170.18		66.40		236.58	m²	3129.30	756.02	1.38
6.1	热力楼-建筑工程改造	85.75		3.00		88.75	m²	3129.30	283.61	0.52
6.2	热力楼-电力改造工程	35.76				35.76	m²	3129.30	114.26	0.21
6.3	热力楼-供热改造工程	20.13		21.42		41.54	m²	3129.30	132.75	0.24
6.3.1	热力楼-室内供热管道改造工程	20.13				20.13	m²	3129.30	64.32	0.12

单项工程综合概算表

工程名称:长春市宽城区2022年老旧小区改造基础设施建设项目
 编制日期: 2022年02月

序号	工程项目或 费用名称	概算价值（万元）					技术经济指标			
		建筑工程	设备购置费	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值 （元）	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10.00	11
6.3.2	热力楼-室外供热管网改造工程			21.42		21.42	m²	3129.30	68.44	0.12
6.4	热力楼-燃气工程改造	1.42		12.96		14.38	m²	3129.30	45.94	0.08
6.5	热力楼-给水改造工程	27.13				27.13	m²	3129.30	86.71	0.16
5.5.1	热力楼-室内给水改造工程	27.13				27.13	m²	3129.30	86.71	0.16
6.6	热力楼-通信改造工程	0.00		29.02		29.02	m²	3129.30	92.74	0.17
7	天光小区	688.68		269.95		958.63	m²	9546.00	1004.22	5.57
7.1	天光小区-建筑工程改造	379.15		17.09		396.24	m²	9546.00	415.09	2.30
7.2	天光小区-电力改造工程	199.82				199.82	m²	9546.00	209.32	1.16
7.3	天光小区-燃气工程改造	7.16		60.50		67.66	m²	9546.00	70.87	0.39
7.4	天光小区-供热改造工程	0.00		66.11		66.11	m²	9546.00	69.25	0.38
7.4.1	天光小区-室内供热管道改造工程	0.00				0.00	m²	9546.00	0.00	0.00
7.4.2	天光小区-室外供热管网改造工程			66.11		66.11	m²	9546.00	69.25	0.38
7.4.3	天光小区-换热站改造	0.00				0.00	m²	9546.00	0.00	0.00
7.5	天光小区-给水改造工程	102.55		23.34		125.90	m²	9546.00	131.88	0.73
7.5.1	天光小区-室内给水改造工程	102.55				102.55	m²	9546.00	107.43	0.60
7.5.2	天光小区-室外给水改造工程			23.34		23.34	m²	9546.00	24.45	0.14
7.6	天光小区-通信改造工程	0.00		102.91		102.91	m²	9546.00	107.80	0.60
8	铁路二区	648.68		151.34		800.02	m²	8439.00	948.00	4.65

单项工程综合概算表

工程名称:长春市宽城区2022年老旧小区改造基础设施建设项目

编制日期: 2022年02月

序号	工程项目或费用名称	概算价值（万元）					技术经济指标			
		建筑工程	设备购置费	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值（元）	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10.00	11
8.1	铁路二区-建筑工程改造	433.31		17.21		450.52	m²	8439.00	533.86	2.62
8.2	铁路二区-电力改造工程	215.37				215.37	m²	9546.00	225.61	1.25
8.3	铁路二区-供热改造工程	0.00				0.00	m²	8439.00	0.00	0.00
8.3.1	铁路二区-室内供热管道改造工程	0.00				0.00	m²	8439.00	0.00	0.00
8.4	铁路二区-给水改造工程	0.00		23.65		23.65	m²	8439.00	28.02	0.14
8.4.1	铁路二区-室外给水改造工程			23.65		23.65	m²	8439.00	28.02	0.14
8.5	铁路二区-通信改造工程	0.00		110.47		110.47	m²	8439.00	130.91	0.64
9	文教楼	541.70		94.54		636.24	m²	4986.80	1275.84	3.70
9.1	文教楼-建筑工程改造	286.74		9.71		296.45	m²	4986.80	594.46	1.72
9.2	文教楼-电力改造工程	127.55				127.55	m²	4986.80	255.78	0.74
9.3	文教楼-供热改造工程	59.82		27.72		87.54	m²	4986.80	175.53	0.51
9.3.1	文教楼-室内供热管道改造工程	59.82				59.82	m²	4986.80	119.95	0.35
9.3.2	文教楼-室外供热管网改造工程			27.72		27.72	m²	4986.80	55.59	0.16
9.4	文教楼-给水改造工程	67.59				67.59	m²	4986.80	135.55	0.39
9.4.1	文教楼-室内给水改造工程	67.59				67.59	m²	4986.80	135.55	0.39
9.5	文教楼-通信改造工程	0.00		57.11		57.11	m²	4986.80	114.52	0.33
10	希望家园	1886.00		632.58		2518.58	m²	26773.00	940.72	14.64
10.1	希望家园-建筑工程改造	874.96		43.27		918.23	m²	26773.00	342.97	5.34
10.2	希望家园-电力改造工程	624.32				624.32	m²	26773.00	233.19	3.63

单项工程综合概算表

工程名称:长春市宽城区2022年老旧小区改造基础设施建设项目

编制日期: 2022年02月

序号	工程项目或费用名称	概算价值（万元）					技术经济指标			
		建筑工程	设备购置费	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值（元）	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10.00	11
10.3	希望家园-燃气工程改造	71.04		192.73		263.77	m²	26773.00	98.52	1.53
10.4	希望家园-供热改造工程	82.00		130.09		212.09	m²	26773.00	79.22	1.23
10.4.1	希望家园-室内供热管道改造工程	82.00				82.00	m²	26773.00	30.63	0.48
10.4.2	希望家园-室外供热管网改造工程			130.09		130.09	m²	26773.00	48.59	0.76
10.5	希望家园-给水改造工程	214.07		46.76		260.83	m²	26773.00	97.42	1.52
10.5.1	希望家园-室内给水改造工程	214.07				214.07	m²	26773.00	79.96	1.24
10.5.2	希望家园-室外给水改造工程			46.76		46.76	m²	26773.00	17.46	0.27
10.6	希望家园-通信改造工程	0.00		219.74		219.74	m²	26773.00	82.08	1.28
10.7	希望家园-环境设施	19.60				19.60	m²	26773.00	7.32	0.11
11	二化宿舍	64.23		19.42		83.66	m²	1411.00	592.89	0.49
11.1	二化宿舍-电力改造工程	57.84				57.84	m²	1411.00	409.89	0.34
11.2	二化宿舍-燃气工程改造	2.81		19.42		22.24	m²	1411.00	157.59	0.13
11.3	二化宿舍-供热改造工程	3.58				3.58	m²	1411.00	25.40	0.02
11.3.1	二化宿舍-室内供热管道改造工程	3.58				3.58	m²	1411.00	25.40	0.02
12	中岳小区	5866.93	32.73	1698.64		7598.30	m²	70683.50	1074.97	44.17
12.1	中岳小区-建筑工程改造	2578.81		113.57		2692.38	m²	70683.50	380.91	15.65
12.2	中岳小区-电力改造工程	2014.29				2014.29	m²	70683.50	284.97	11.71
12.3	中岳小区-燃气工程改造	68.02		456.01		524.03	m²	70683.50	74.14	3.05
12.4	中岳小区-供热改造工程	525.90	32.73	438.11		996.73	m²	70683.50	141.01	5.79

单项工程综合概算表

工程名称:长春市宽城区2022年老旧小区改造基础设施建设项目

编制日期: 2022年02月

序号	工程项目或 费用名称	概算价值（万元）					技术经济指标			
		建筑工程	设备购置费	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值 （元）	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10.00	11
12.4.1	中岳小区-室内供热管道改造工程	475.39				475.39	m²	70683.50	67.26	2.76
12.4.2	中岳小区-室外供热管网改造工程			438.11		438.11	m²	70683.50	61.98	2.55
12.4.3	中岳小区-换热站改造	50.51	32.73			83.24	m²	70683.50	11.78	0.48
12.5	中岳小区-给水改造工程	667.31				667.31	m²	70683.50	94.41	3.88
12.5.1	中岳小区-室内给水改造工程	667.31				667.31	m²	70683.50	94.41	3.88
12.6	中岳小区-通信改造工程	0.00		690.95		690.95	m²	70683.50	97.75	4.02
12.7	中岳小区-环境设施	12.60				12.60	m²	70683.50	1.78	0.07
13	中环1号楼	325.30		121.08		446.38	m²	5631.60	792.63	2.59
13.1	中环1号楼-建筑工程改造	204.09		6.92		211.00	m²	5631.60	374.67	1.23
13.2	中环1号楼-电力改造工程	73.56				73.56	m²	5631.60	130.62	0.43
13.3	中环1号楼-燃气工程改造	2.83		28.81		31.64	m²	5631.60	56.18	0.18
13.4	中环1号楼-供热改造工程	44.82		48.95		93.77	m²	5631.60	166.50	0.55
13.4.1	中环1号楼-室内供热管道改造工程	44.82				44.82	m²	5631.60	79.59	0.26
13.4.2	中环1号楼-室外供热管网改造工程			48.95		48.95	m²	5631.60	86.91	0.28
13.5	中环1号楼-通信改造工程	0.00		36.41		36.41	m²	5631.60	64.65	0.21
14	中环9号楼	1176.88		228.29		1405.17	m²	6698.00	2097.90	8.17
14.1	中环9号楼-建筑工程改造	548.68		10.37		559.05	m²	6698.00	834.65	3.25
14.2	中环9号楼-电力改造工程	358.76				358.76	m²	6698.00	535.62	2.09
14.3	中环9号楼-燃气工程改造	3.82		59.03		62.85	m²	6698.00	93.83	0.37

单项工程综合概算表

工程名称:长春市宽城区2022年老旧小区改造基础设施建设项目

编制日期: 2022年02月

序号	工程项目或 费用名称	概算价值（万元）					技术经济指标			
		建筑工程	设备购置费	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值 （元）	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10.00	11
14.4	中环9号楼-供热改造工程	137.84		67.31		205.15	m²	6698.00	306.29	1.19
14.4.1	中环9号楼-室内供热管道改造工程	137.84				137.84	m²	6698.00	205.80	0.80
14.4.2	中环9号楼-室外供热管网改造工程			67.31		67.31	m²	6698.00	100.49	0.39
14.3	中环9号楼-换热站改造	0.00				0.00	m²	6698.00	0.00	0.00
14.4	中环9号楼-给水改造工程	127.78		23.10		150.87	m²	6698.00	225.25	0.88
14.4.1	中环9号楼-室内给水改造工程	127.78				127.78	m²	6698.00	190.77	0.74
14.4.2	中环9号楼-室外给水改造工程			23.10		23.10	m²	6698.00	34.48	0.13
14.5	中环9号楼-通信改造工程	0.00		68.49		68.49	m²	6698.00	102.25	0.40
15	机车小区82栋	215.78		77.94		293.72	m²	3312.50	886.70	1.71
15.1	机车小区82栋-建筑工程改造	70.94		3.62		74.56	m²	3312.50	225.09	0.43
15.2	机车小区82栋-电力改造工程	97.21				97.21	m²	3312.50	293.47	0.57
15.3	机车小区82栋-供热改造工程	21.47		10.41		31.88	m²	3312.50	96.25	0.19
15.3.1	机车小区82栋楼-室内供热管道改造工程	21.47				21.47	m²	3312.50	64.82	0.12
15.3.2	机车小区82栋-室外供热管网改造工程			10.41		10.41	m²	3312.50	31.43	0.06
15.4	机车小区82栋-给水改造工程	26.16		8.60		34.76	m²	3312.50	104.92	0.20
15.4.1	机车小区82栋-室内给水改造工程	26.16				26.16	m²	3312.50	78.96	0.15
15.4.2	机车小区82栋-室外给水改造工程			8.60		8.60	m²	3312.50	25.96	0.05
15.5	机车小区82栋-通信改造工程	0.00		55.31		55.31	m²	3312.50	166.97	0.32
	合计	13430.35		3772.16		17202.51				100.00

单项工程综合概算表

工程名称:长春市宽城区2022年老旧小区改造基础设施建设项目

编制日期: 2022年02月

序号	工程项目或 费用名称	概算价值（万元）					技术经济指标			
		建筑工程	设备购置费	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值 （元）	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10.00	11
编制人:			审核人:			审定人:				