

2024年长春市市本级保障性住房小区 待租商业用房(门市房)竞价招租公告 (第4号)

一、项目概况与招租范围

1、竞价项目名称：长春市市本级保障性住房小区待租商业用房(门市房)竞价招租项目。

2、本项目招租内容及范围为：共142套待租房源。

长春市市本级保障性住房小区待租商业用房（门市房）明细表

序号	小区名称	楼栋号	房间号	面积 (m ²)	租赁底价(元/m ² ·月)	限制经营项目	
1	惠泽园一期	28	102	138.88	10	不得从事幼儿园、餐饮、仓库、洗浴、物流运输公司、机械加工厂、汽车修理、废品收购站、垃圾处理点、易燃易爆等影响居民生活、卫生、安全的行业。	
2			104	139.5	10		
3	惠泽园二期	1	101	1908.65	18	不得从事幼儿园、餐饮、仓库、洗浴、物流运输公司、机械加工厂、汽车修理、废品收购站、垃圾处理点、易燃易爆等影响居民生活、卫生、安全的行业。	
4		2	101	1642.81	(2栋101室与104室整体竞价承租) 18		
5			104	31.26			
6		8	101	186.54	22		
7			102	217.62	22		
8		11	101	178.33	22		
9		12	102	72.89	22		
10		13	101	82.07	22		
11			102	72.89	22		
12		14	102	73.1	22		
13		15	101	108.77	22		
14			102	160.05	22		
15		13-1	104	108.77	22		不得从事幼儿园、仓库、洗浴、物流运输公司、机械加工厂、汽车修理、废品收购站、垃圾处理点、易燃易爆等影响居民生活、卫生、安全的行业。
16		13-1	105	117.84	22		
17		24	106	189.98	20		
18			108	189.98	20		
19			109	190.18	20		
20			110	173.4	20		
21		25	101	173.34	21		
22		27	101	3129.34	15		
23			101	253.73			

24	南部家园	A8	102	182.49	(整体竞价招租) 30	不得从事幼儿园、仓库、物流运输公司、机械加工厂、汽车修理、废品收购站、垃圾处理点、易燃易爆等影响居民生活、卫生、安全的行业。	
25			103	198.67			
26			104	198.67			
27			105	182.49			
28		B1	101	188.86	20		
29			102	180.64	20		
30			103	180.64	20		
31			104	180.64	20		
32			109	130.71	25		
33		B3	102	140.92	20		
34		B5	106	96.89	22		
35			107	89.09	22		
36		B9	107	74.85	22		
37		B11	105	169.8	25		
38		B14	106	95.41	22		
39		润民大成	B1	107	180.93		16
40				108	220.46		16
41			3	102	120.69		18
42	B2		101	220.47	16		
43			102	180.93	16		
44			103	218.85	16		
45			104	180.93	16		
46			105	180.93	16		
47			106	218.85	16		
48			107	180.93	16		
49	108		220.46	16			
50	B9		109	154.69	18		
51	1-1		101	105.61	20		
52			103	109.95	20		
53			104	111.81	20		
54	1		102	280.65	16		
55			103	285.93	16		
56			106	254.29	16		
57	3-1	101	151.11	18			
58		103	114.43	18			
59		104	114.43	18			
60		105	114.43	18			
61	4	102	114.37	18			
62		102	180.69	16			
63		103	218.6	16			

64	润民大成	B3	104	180.69	16	不得从事幼儿园、餐饮、仓库、洗浴、物流运输公司、机械加工厂、废品收购站、垃圾处理点、易燃易爆等影响居民生活、卫生、安全的行业。
65			105	180.69	16	
66			106	218.6	16	
67			107	180.69	16	
68			108	219.82	16	
69		B9-1	101	100.13	18	
70			102	110.71	18	
71			103	110.71	18	
72			104	110.71	18	
73			105	110.71	18	
74	基隆逸居	1	102	108.95	22	不得从事幼儿园、餐饮、仓库、洗浴、物流运输公司、机械加工厂、汽车修理、废品收购站、垃圾处理点、易燃易爆等影响居民生活、卫生、安全的行业。
75			109	116.06	22	
76			112	133.3	22	
77		4	111	580.13	15	
78		7	701	206.46	18	
79			702	206.44	18	
80			703	206.46	18	
81			705	206.46	18	
82			706	214.88	(须与707(2)-708(2)整体竞价招租) 18	
83		707(2)-708(2)	204.82	(须与706室整体竞价招租) 14		
84		8	803	227.08	18	
85			805	202.74	18	
86		2	207	47.15	22	
87			208	116.7	22	
88		团山小区	6	101	96.22	
89	102			95.43	30	
90	104			139.57	30	
91	9		101	112.03	25	
92			102	105.31	25	
93			103	105.31	25	
94			104	111.15	25	
95			105	111.15	25	
96			106	105.31	25	
97			107	105.31	25	
98	108	112.03	25			
99	13	102	131.46	40		
100		103	131.46	40		
101		106	131.46	40		
102		101	199.31	40		

103	团山小区	14	102	253.43	40	不得从事幼儿园、餐饮、仓库、洗浴、物流运输公司、机械加工厂、汽车修理、废品收购站、垃圾处理点、易燃易爆等影响居民生活、卫生、安全的行业。	
104			103	308.2	40		
105			105	152.19	40		
106		24	104	196.43	35		
107			105	195.39	35		
108			106	187.9	35		
109		18	102	105.24	25		
110			103	105.24	25		
111			104	111.08	25		
112			105	111.08	25		
113			106	105.24	25		
114			107	105.24	25		
115			108	111.96	25		
116		19	101	106.37	25		
117			102	111.34	25		
118			103	111.34	25		
119			104	105.49	25		
120			105	105.49	25		
121		1、2	106	112.23	25		
122			101	148.35	35		
123			102	114.12	35		
124			103	114.12	35		
125		4、5	106	132.77	35		
126			117	148.76	30		
127			118	114.43	30		
128			119	114.43	30		
129			120	114.43	30		
130			121	114.43	30		
131		7、8	122	133.13	30		
132			101	100.62	30		
133			102	99.83	30		
134			103	104.58	30		
135			104	99.83	30		
136		7、8	107	66.12	25		
137			108	66.43	25		
138	109		111.49	25			
139	110		111.18	25			
140	111		105.33	25			
141	团山小区	7、8	112	105.33	25		
不得从事幼儿园、餐饮、仓库、洗浴、物流运输公司、机械加工厂、汽车修理、废品收购站、垃圾处理点、易燃易爆等影响居民生活、卫生、安全的行业。							

142		113	112.06	25
-----	--	-----	--------	----

3、租金按年度收取，租赁保证金（元）=房屋面积（平方米）×200，取整计算。

4、租赁地点：

序号	小区名称	地点
1	惠泽园一期	二道区英俊镇卫星村，东至英俊大街、南至机场快速路、北至英康路
2	惠泽园二期	
3	润民·大成	绿园区城西镇车家村，东至丙十六街、西至丙十四街、南至花莲路、北至丙十四路
4	基隆逸居	宽城区，东至规划路，西至基隆北街、南至扶余路、北至北环城路
5	南部家园	南部都市经济开发区，东起南湖中街，西至丙六十七路，南起乙六路，北至丙五十路
6	团山小区	团山街与环城路交汇处

二、竞价人资格要求

- 1、竞价人必须是中华人民共和国合法公民或法人、企业或其他组织。
- 2、拒绝列入政府失信档案记录的企业或个人竞价。
- 3、与招租人存在利害关系可能影响招租公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加竞价。
- 4、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一商业用房竞价。
- 5、允许各参与竞价人对多个商业用房进行竞价，允许兼中。

三、竞价报名

凡有意参加竞价者，请于2024年11月4日至2024年11月6日每日上午9：00时至11：30时，下午13：30时至15：30时，本人持身份证原件及复印件，企业法人持营业执照副本原件及复印件、公章到长春市绿园区西环城路5555号住房保障大厅6号窗口办理报名手续。

四、集中竞价时间、地点

招租人视报名情况确定具体时间、地点，以电话形式通知报名竞价人。

五、其它要求

- 1、物流运输公司、机械加工厂、汽车修理、废品收购站、垃圾处理点、养老院、易燃易爆等影响居民生活、卫生、安全的行业以及法律法规规定不得从事的其他事项不允许经营。

2、不具备经营浴池、餐饮条件的商业用房，不允许经营。

3、经营有限制性规定的行业，须获得相关行政许可后方可营业。中价人在规定期限内未能获得相关手续的，招租人有权提前解除房屋租赁合同，因此造成的损失由中价人自行承担。

4、不得改变房屋格局，不得破坏主体结构，不得将相邻房屋打通扩大空间，不得前后同时开门或贯通，不得在房屋外接门斗或私搭乱建附加其他建筑、不得挖地下室，不得破坏改变室内供暖、消防、管道设施。

5、报名当天，须按照报名竞价商业用房的套数，每套建筑面积低于500平方米（含500平方米），需每套交纳10000元竞价保证金；如每套高于建筑面积500平方米，则按照政府评估价的年租金10%交纳竞价保证金。如集中竞价当天，竞价人中价后，保证金将作为租赁定金，折抵年租金或保证金，其余款项于规定的时间内补足，中价人未在规定时间内补足余款的，竞价保证金不予返还。如竞价人未中价又无其他违规、违约事项，则竞价保证金返还给竞价人。

6、集中竞价时，报价等于或低于租赁底价的或者未在限定时限内足额交纳租金与租赁保证金者均按放弃竞价处理。

7、竞价人的报价不得低于或等于租赁底价，加价时只能按1元的整数倍加价，报价必须取整，不得出现角、分（如：不接受20元零5角这样的报价），否则报价无效。

六、公告发布媒体

本次招租公告在长春市住房保障和房屋管理局官方网站及长春市房产信息平台上发布。

七、联系方式

招租人：长春市住房保障中心 电话：0431-81810243
办公地址：长春市住房保障大厅
邮政编码：130062