

建设项目总概算表

工程名称: 吉林省长春市宽城区2022年第一批保障性安居工程（城镇老旧小区改造）配套基础设施建设项目

编制日期: 2022年05月

序号	工程项目或 费用名称	概算价值（万元）					技术经济指标			
		建筑工程	设备购置费	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值（元）	%
1	2	3	5	4	6	7	8	9	10	11
	建设项目概算总投资	6282.10		157.26	1185.07	7624.43				100.00
	%	82.39%		2.06%	15.54%	100.00%				
一	第一部分 工程费用	6282.10		157.26		6439.36		166305.60		84.46%
1	华泰小区	393.40		0.00		393.40	m²	12832.00	306.57	5.16%
2	机车小区74栋	114.64		3.71		118.35	m²	2901.00	407.95	1.55%
3	全家福小区	150.89		0.00		150.89	m²	3012.40	500.90	1.98%
4	试验机宿舍	86.74		2.58		89.32	m²	4254.50	209.95	1.17%
5	面粉厂宿舍	48.82		4.09		52.90	m²	2695.00	196.30	0.69%
6	热力楼	121.67		2.58		124.25	m²	3129.30	397.07	1.63%
7	天光小区	367.98		5.97		373.94	m²	9546.00	391.73	4.90%
8	铁路二区	463.15		0.00		463.15	m²	8439.00	548.82	6.07%
9	文教楼	177.70		4.46		182.16	m²	4986.80	365.29	2.39%
10	希望家园	1271.45		16.07		1287.52	m²	26773.00	480.90	16.89%
11	二化宿舍	9.22		0.00		9.22	m²	1411.00	65.31	0.12%
12	中岳小区	2575.07		107.80		2682.87	m²	70683.50	379.56	35.19%
13	中环1号楼	120.48		2.58		123.06	m²	5631.60	218.53	1.61%
14	中环9号楼	258.75		3.71		262.46	m²	6698.00	391.85	3.44%
15	机车小区82栋	122.15		3.71		125.86	m²	3312.50	379.96	1.65%
二	第二部分 其他费用				620.30	620.30	费用标准			8.14%
1	建设单位管理费				81.27	81.27	财建【2016】504号《基本建设项目建设成本管理规定》			

建设项目总概算表

工程名称: 吉林省长春市宽城区2022年第一批保障性安居工程（城镇老旧小区改造）配套基础设施建设项目

编制日期: 2022年05月

序号	工程项目或 费用名称	概算价值（万元）					技术经济指标			
		建筑工程	设备购置费	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值（元）	%
1	2	3	5	4	6	7	8	9	10	11
2	设计费				166.12	166.12	合同约定			
3	勘察费				53.10	53.10	参照计价格【2002】10号文件《工程勘察设计收费管理规定》计算，参照发改价格【2015】299号文规定实行市场调节价			
4	项目前期工作咨询费				20.00	20.00	参照国家计委计价格【1999】1283号，按发改价格【2015】299号文规定实行市场调节价			
5	工程保险费				19.32	19.32	按工程费的0.3%计算			
6	施工图审查费				10.80	10.80	参照发改价格【2015】299号文规定，实行市场调节价			
7	工程建设监理费				134.02	134.02	参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号），按照市场综合价计取			
8	招投标代理费				19.32	19.32	参照计价格【2002】1980号文件《招标代理服务收费暂行办法》计算，按发改价格【2015】299号文规定实行市场调节价			
9	工程造价咨询费				24.92	24.92	参照吉建协【2022】12号文件			
10	场地准备费及临时设施费				74.82	74.82	依据场地准备及临时设施费取费收费标准建标【2011】1号			
11	竣工图编制费				16.61	16.61	参照计价格【2002】10号文件《工程勘察设计收费管理规定》计算，参照发改价格【2015】299号文规定实行市场调节价			
三	第三部分 预备费				564.77	564.77	费用标准			7.41%
1	基本预备费				564.77	564.77	(工程费用+其他费用)*8%			

编制人:

审核人:

审定人:

单项工程综合概算表

工程名称: 吉林省长春市宽城区2022年第一批保障性安居工程（城镇老旧小区改造）配套基础设施建设项目

编制日期: 2022年05月

序号	工程项目或 费用名称	概算价值（万元）					技术经济指标			
		建筑工程	设备购置费	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值 （元）	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10.00	11
一	工程费用	6282.10		157.26		6439.36				100.00
1	华泰小区	393.40		0.00		393.40	m²	12832.00	306.57	6.11
1.1	华泰小区-道路及景观工程	350.93				350.93	m²	12832.00	273.48	5.45
1.1.1	华泰小区-道路工程	284.05				284.05	m²	12832.00	221.36	4.41
1.1.2	华泰小区-景观绿化工程	0.73				0.73	m²	12832.00	0.57	0.01
1.1.3	华泰小区-其他附属设施					0.00	m²	12832.00	0.00	0.00
1.1.4	华泰小区-拆除工程	66.15				66.15	m²	12832.00	51.55	1.03
1.2	华泰小区-排水工程	42.47				42.47	m²	12832.00	33.09	0.66
1.2.1	华泰小区-污水工程	42.47				42.47	m²	12832.00	33.09	0.66
2	机车小区74栋	114.64		3.71		118.35	m²	2901.00	407.95	1.84
2.1	机车小区74栋-道路及景观工程	102.50				102.50	m²	2901.00	353.33	1.59
2.1.1	机车小区74栋-道路工程	74.15				74.15	m²	2901.00	255.62	1.15
2.1.2	机车小区74栋-景观绿化工程	14.94				14.94	m²	2901.00	51.52	0.23
2.1.3	机车小区74栋-其他附属设施					0.00	m²	2901.00	0.00	0.00
2.1.4	机车小区74栋-拆除工程	13.40				13.40	m²	2901.00	46.20	0.21
2.2	机车小区74栋-电气工程	3.65		3.71		7.36	m²	2901.00	25.37	0.11
2.3	机车小区74栋-排水工程	8.48				8.48	m²	2901.00	29.24	0.13
2.3.1	机车小区74栋-污水工程	8.48				8.48	m²	2901.00	29.24	0.13

单项工程综合概算表

工程名称: 吉林省长春市宽城区2022年第一批保障性安居工程（城镇老旧小区改造）配套基础设施建设项目

编制日期: 2022年05月

序号	工程项目或 费用名称	概算价值（万元）					技术经济指标			
		建筑工程	设备购置费	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值 （元）	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10.00	11
3	全家福小区	150.89		0.00		150.89	m²	3012.40	500.90	2.34
3.1	全家福小区-道路及景观工程	131.46				131.46	m²	3012.40	436.41	2.04
3.1.1	全家福小区区-道路工程	121.31				121.31	m²	3012.40	402.69	1.88
3.1.2	全家福小区-景观绿化工程					0.00	m²	3012.40	0.00	0.00
3.1.3	全家福小区-其他附属设施	1.50				1.50	m²	3012.40	4.98	0.02
3.1.4	全家福小区-拆除工程	8.66				8.66	m²	3012.40	28.74	0.13
3.2	全家福小区-排水工程	19.43				19.43	m²	3012.40	64.48	0.30
3.2.1	全家福小区-污水工程	19.43				19.43	m²	3012.40	64.48	0.30
4	试验机宿舍	86.74		2.58		89.32	m²	4254.50	209.95	1.39
4.1	试验机宿舍-道路及景观工程	55.10				55.10	m²	4254.50	129.52	0.86
4.1.1	试验机宿舍-道路工程	50.05				50.05	m²	4254.50	117.63	0.78
4.1.2	试验机宿舍-景观绿化工程					0.00	m²	4254.50	0.00	0.00
4.1.3	试验机宿舍-其他附属设施	0.12				0.12	m²	4254.50	0.28	0.00
4.1.4	试验机宿舍-拆除工程	4.94				4.94	m²	4254.50	11.60	0.08
4.2	试验机宿舍-电气工程	3.41		2.58		5.99	m²	4254.50	14.07	0.09
4.3	试验机宿舍-排水工程	28.23				28.23	m²	4254.50	66.36	0.44
4.3.1	试验机宿舍-污水工程	28.23				28.23	m²	4254.50	66.36	0.44
5	面粉厂宿舍	48.82		4.09		52.90	m²	2695.00	196.30	0.82
5.1	面粉厂宿舍-道路及景观工程	29.88				29.88	m²	2695.00	110.88	0.46

单项工程综合概算表

工程名称: 吉林省长春市宽城区2022年第一批保障性安居工程（城镇老旧小区改造）配套基础设施建设项目

编制日期: 2022年05月

序号	工程项目或 费用名称	概算价值（万元）					技术经济指标			
		建筑工程	设备购置费	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值 （元）	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10.00	11
5.1.1	面粉厂宿舍-道路工程	16.18				16.18	m²	2695.00	60.05	0.25
5.1.2	面粉厂宿舍-景观绿化工程	7.98				7.98	m²	2695.00	29.61	0.12
5.1.3	面粉厂宿舍-其他附属设施	2.81				2.81	m²	2695.00	10.41	0.04
5.1.4	面粉厂宿舍-拆除工程	2.91				2.91	m²	2695.00	10.81	0.05
5.2	面粉厂宿舍-电气工程	2.64		4.09		6.73	m²	2695.00	24.96	0.10
5.3	面粉厂宿舍-排水工程	16.29				16.29	m²	2695.00	60.46	0.25
5.3.1	面粉厂宿舍-污水工程	16.29				16.29	m²	2695.00	60.46	0.25
6	热力楼	121.67		2.58		124.25	m²	3129.30	397.07	1.93
6.1	热力楼-道路及景观工程	102.50				102.50	m²	3129.30	327.54	1.59
6.1.1	热力楼-道路工程	72.76				72.76	m²	3129.30	232.51	1.13
6.1.2	热力楼-景观绿化工程	8.01				8.01	m²	3129.30	25.61	0.12
6.1.3	热力楼-其他附属设施	9.11				9.11	m²	3129.30	29.10	0.14
6.1.4	热力楼-拆除工程	12.62				12.62	m²	3129.30	40.32	0.20
6.2	热力楼-电气工程	2.13		2.58		4.71	m²	3129.30	15.04	0.07
6.3	热力楼-排水工程	17.05				17.05	m²	3129.30	54.48	0.26
6.3.1	热力楼-污水工程	17.05				17.05	m²	3129.30	54.48	0.26
7	天光小区	367.98		5.97		373.94	m²	9546.00	391.73	5.81
7.1	天光小区-道路及景观工程	235.35				235.35	m²	9546.00	246.55	3.65

单项工程综合概算表

工程名称: 吉林省长春市宽城区2022年第一批保障性安居工程（城镇老旧小区改造）配套基础设施建设项目

编制日期: 2022年05月

序号	工程项目或 费用名称	概算价值（万元）					技术经济指标			
		建筑工程	设备购置费	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值 （元）	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10.00	11
7.1.1	天光小区-道路工程	174.34				174.34	m²	9546.00	182.64	2.71
7.1.2	天光小区-景观绿化工程	3.97				3.97	m²	9546.00	4.16	0.06
7.1.3	天光小区-其他附属设施	25.50				25.50	m²	9546.00	26.71	0.40
7.1.4	天光小区-拆除工程	31.54				31.54	m²	9546.00	33.04	0.49
7.2	天光小区-电气工程	4.66		5.97		10.62	m²	9546.00	11.13	0.17
7.3	天光小区-排水工程	127.97				127.97	m²	9546.00	134.05	1.99
7.3.1	天光小区-污水工程	84.82				84.82	m²	9546.00	88.86	1.32
7.3.2	天光小区-雨水工程	43.15				43.15	m²	9546.00	45.20	0.67
8	铁路二区	463.15		0.00		463.15	m²	8439.00	548.82	7.19
8.1	铁路二区-道路及景观工程	310.56				310.56	m²	8439.00	368.01	4.82
8.1.1	铁路二区-道路工程	303.56				303.56	m²	9546.00	318.00	4.71
8.1.2	铁路二区-景观绿化工程					0.00	m²	8439.00	0.00	0.00
8.1.3	铁路二区-其他附属设施	7.00				7.00	m²	8439.00	8.30	0.11
8.2	铁路二区-排水工程	152.59				152.59	m²	8439.00	180.82	2.37
8.2.1	铁路二区-污水工程	152.59				152.59	m²	8439.00	180.82	2.37
9	文教楼	177.70		4.46		182.16	m²	4986.80	365.29	2.83
9.1	文教楼-道路及景观工程	137.50				137.50	m²	4986.80	275.73	2.14
9.1.1	文教楼-道路工程	110.09				110.09	m²	4986.80	220.75	1.71
9.1.2	文教楼-景观绿化工程	5.60				5.60	m²	4986.80	11.23	0.09

单项工程综合概算表

工程名称: 吉林省长春市宽城区2022年第一批保障性安居工程（城镇老旧小区改造）配套基础设施建设项目

编制日期: 2022年05月

序号	工程项目或 费用名称	概算价值（万元）					技术经济指标			
		建筑工程	设备购置费	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值 （元）	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10.00	11
9.1.3	文教楼-其他附属设施	2.65				2.65	m²	4986.80	5.32	0.04
9.1.4	文教楼-拆除工程	19.16				19.16	m²	4986.80	38.42	0.30
9.2	文教楼-电气工程	4.19		4.46		8.65	m²	4986.80	17.35	0.13
9.3	文教楼-排水工程	36.01				36.01	m²	4986.80	72.21	0.56
9.3.1	文教楼-污水工程	36.01				36.01	m²	4986.80	72.21	0.56
10	希望家园	1271.45		16.07		1287.52	m²	26773.00	480.90	19.99
10.1	希望家园-道路及景观工程	890.36				890.36	m²	26773.00	332.56	13.83
10.1.1	希望家园-道路工程	525.45				525.45	m²	26773.00	196.26	8.16
10.1.2	希望家园-景观绿化工程	89.13				89.13	m²	26773.00	33.29	1.38
10.1.3	希望家园-其他附属设施	158.85				158.85	m²	26773.00	59.33	2.47
10.1.4	希望家园-拆除工程	116.93				116.93	m²	26773.00	43.68	1.82
11.2	希望家园-电气工程	98.49		16.07		114.57	m²	1411.00	811.94	1.78
11.3	希望家园-排水工程	282.59				282.59	m²	1411.00	2002.75	4.39
11.3.1	希望家园-污水工程	197.48				197.48	m²	1411.00	1399.57	3.07
11.3.2	希望家园-雨水工程	85.11				85.11	m²	1411.00	603.18	1.32
11	二化宿舍	9.22		0.00		9.22	m²	1411.00	65.31	0.14
11.1	二化宿舍-排水工程	9.22				9.22	m²	1411.00	65.31	0.14
11.1.1	二化宿舍-污水工程	9.22				9.22	m²	1411.00	65.31	0.14
12	中岳小区	2575.07		107.80		2682.87	m²	70683.50	379.56	41.66

单项工程综合概算表

工程名称: 吉林省长春市宽城区2022年第一批保障性安居工程（城镇老旧小区改造）配套基础设施建设项目

编制日期: 2022年05月

序号	工程项目或 费用名称	概算价值（万元）					技术经济指标			
		建筑工程	设备购置费	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值 （元）	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10.00	11
12.1	中岳小区-道路及景观工程	1778.58				1778.58	m²	70683.50	251.63	27.62
12.1.1	中岳小区-道路工程	1159.04				1159.04	m²	70683.50	163.98	18.00
12.1.2	中岳小区-景观绿化工程	150.47				150.47	m²	70683.50	21.29	2.34
12.1.3	中岳小区-其他附属设施	233.70				233.70	m²	70683.50	33.06	3.63
12.1.4	中岳小区-拆除工程	235.37				235.37	m²	70683.50	33.30	3.66
12.2	中岳小区-电气工程	131.74		107.80		239.54	m²	70683.50	33.89	3.72
12.3	中岳小区-排水工程	664.75				664.75	m²	70683.50	94.05	10.32
12.3.1	中岳小区-污水工程	419.60				419.60	m²	70683.50	59.36	6.52
12.3.2	中岳小区-雨水工程	245.15				245.15	m²	70683.50	34.68	3.81
13	中环1号楼	120.48		2.58		123.06	m²	5631.60	218.53	1.91
13.1	中环1号楼-道路及景观工程	81.47				81.47	m²	5631.60	144.67	1.27
13.1.1	中环1号楼-道路工程	62.15				62.15	m²	5631.60	110.36	0.97
13.1.2	中环1号楼-景观绿化工程	0.04				0.04	m²	5631.60	0.07	0.00
13.1.3	中环1号楼-其他附属设施	7.83				7.83	m²	5631.60	13.91	0.12
13.1.4	中环1号楼-拆除工程	11.45				11.45	m²	5631.60	20.33	0.18
13.2	中环1号楼-电气工程	2.39		2.58		4.97	m²	5631.60	8.82	0.08
13.3	中环1号楼-排水工程	36.62				36.62	m²	5631.60	65.03	0.57
13.3.1	中环1号楼-污水工程	20.44				20.44	m²	5631.60	36.29	0.32
13.3.2	中环1号楼-雨水工程	16.19				16.19	m²	5631.60	28.74	0.25

单项工程综合概算表

工程名称: 吉林省长春市宽城区2022年第一批保障性安居工程（城镇老旧小区改造）配套基础设施建设项目

编制日期: 2022年05月

序号	工程项目或 费用名称	概算价值（万元）					技术经济指标			
		建筑工程	设备购置费	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值 （元）	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10.00	11
14	中环9号楼	258.75		3.71		262.46	m²	6698.00	391.85	4.08
14.1	中环9号楼-道路及景观工程	153.20				153.20	m²	6698.00	228.72	2.38
14.1.1	中环9号楼-道路工程	120.04				120.04	m²	6698.00	179.22	1.86
14.1.2	中环9号楼-景观绿化工程	0.16				0.16	m²	6698.00	0.24	0.00
14.1.3	中环9号楼-其他附属设施	11.69				11.69	m²	6698.00	17.45	0.18
14.1.4	中环9号楼-拆除工程	21.31				21.31	m²	6698.00	31.81	0.33
14.2	中环9号楼-电气工程	4.41		3.71		8.12	m²	6698.00	12.12	0.13
14.3	中环9号楼-排水工程	101.14				101.14	m²	6698.00	151.00	1.57
14.3.1	中环9号楼-污水工程	77.39				77.39	m²	6698.00	115.54	1.20
14.3.2	中环9号楼-雨水工程	23.75				23.75	m²	6698.00	35.46	0.37
15	机车小区82栋	122.15		3.71		125.86	m²	3312.50	379.96	1.95
15.1	机车小区82栋-道路及景观工程	109.90				109.90	m²	3312.50	331.78	1.71
15.1.1	机车小区82栋-道路工程	88.14				88.14	m²	3312.50	266.07	1.37
15.1.2	机车小区82栋-景观绿化工程	4.63				4.63	m²	3312.50	13.99	0.07
15.1.3	机车小区82栋-其他附属设施	3.42				3.42	m²	3312.50	10.33	0.05
15.1.4	机车小区82栋-拆除工程	13.71				13.71	m²	3312.50	41.38	0.21
15.2	机车小区82栋-电气工程	3.65		3.71		7.36	m²	3312.50	22.22	0.11
15.3	机车小区82栋-排水工程	8.60				8.60	m²	3012.40	28.55	0.13
15.3.1	机车小区82栋-污水工程	8.60				8.60	m²	3012.40	28.55	0.13

